
  **УКРАЇНА**

**ГРУШВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

1. **РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(сьоме скликання)

(чергова тридцята сесія)

 **РІШЕННЯ**

Від 31 травня 2018 року №414

Про встановлення плати за

землю на 2019 рік на території

Грушвицької сільської ради

 Керуючись Законом України “ Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2019 році ”, від 20.12.2016 року № 1791-VIII та Законом України “Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні” від 21.12.2016 року № 1797-VIII , ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Грушвицької сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Грушвицької сільської ради згідно з додатком до даного рішення.
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії сільської ради № 296 від 14 липня 2017 року “Про встановлення плати за землю на 2018 рік на території Грушвицької сільської ради”.
3. Дане рішення набуває чинності з 01.01. 2019 року.
4. Виконавчому комітету Грушвицької сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення.
5. Організацію виконання даного рішення покласти на секретаря Грушвицької сільської ради.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Грушвицької сільської ради з питань бюджету, фінансів та податку.

Сільський голова О. Данилюк

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Грушвицької сільської ради

(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

 Від 31 травня 2018 р. № 414

**СТАВКИ
земельного податку1**

1.Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

 5624683700 Населені пункти Грушвицької сільської ради

| Вид цільового призначення земель2 | Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки) |
| --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 |  |  |  | 0,5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 |  |  |  | 1,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 |  | 0,3 |  | 0,5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 |  |  |  |  |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 |  | 0,5 |  | 3,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 |  |  |  |  |
| 01.07 | Для городництва4 |  |  |  | 0,5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 |  | 0,3 |  | 0,3 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  |  |  |  |  |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  |  |  |  |  |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  |  |  |  |  |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  |  |  |  |  |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 0,3 | 3,0 | 0,5 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,05 | 0,05 |  | 0,05 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,05 | 0,05 |  | 0,05 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,05 | 0,05 |  | 0,05 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  |  |  |  |  |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  |  |  |  |  |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  |  |  |  |  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 0,05 | 0,05 |  | 0,05 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 03 | Землі громадської забудови  |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1,0 |  |  |  |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,0 |  |  |  |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 1,0 |  |  |  |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1,0 |  |  |  |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 1,0 |  |  |  |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 |  |  |  |  |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 1,5 | 1,5 |  |  |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  | 1,5 | 1,5 |  |  |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  |  |  |  |  |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  |  |  |  |  |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | 1,0 |  |  |  |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 1,0 | 1,0 |  |  |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 1,0 | 1,0 |  |  |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 1,0 |  |  |  |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 1,0 |  |  |  |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду  |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  |  |  |  |  |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 |  |  |  |  |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 |  |  |  |  |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 |  |  |  |  |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків  |  |  |  |  |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  |  |  |  |  |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва  |  |  |  |  |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників  | 0,3 |  |  |  |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  |  |  |  |  |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи  | 0,3 |  |  |  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  |  |  |  |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення  |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 1,0 |  |  |  |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  |  |  |  |  |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 1,0 |  |  |  |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 |  |  |  |  |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 1,0 |  |  |  |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва  |  |  |  |  |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  |  |  |  |  |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини  | 0,3 |  |  |  |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  |  |  |  |  |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення  | 0,3 |  |  |  |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг  | 3,0 |  |  |  |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення  | 3,0 |  |  |  |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,0 |  |  |  |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами  | 3,0 |  |  |  |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 3,0 |  |  |  |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  |  |  |  |  |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  | 3,0 |  |  |  |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 3,0 |  |  |  |
| 10.06 | Для сінокосіння  |  |  |  |  |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 3,0 |  |  |  |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  |  |  |  |  |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт  |  |  |  |  |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 3,0 |  |  |  |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів  |  |  |  |  |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,0 |  |  |  |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  | 1,5 |  |  |  |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  | 1,5 |  |  |  |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 1,5 |  |  |  |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  | 1,5 |  |  |  |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 0,25 |  |  |  |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  |  |  |  |  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  |  |  |  |  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 0,25 |  |  |  |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  |  |  |  |  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту  | 0,25 |  |  |  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  |  |  |  |  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 0,25 |  |  |  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | 0,25 |  |  |  |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 13 | Землі зв’язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  | 3,0 |  |  |  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку  |  |  |  |  |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку  | 3,0 |  |  |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 3,0 |  |  |  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  | 3,0 |  |  |  |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 |  |  |  |  |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 |  |  |  |  |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 |  |  |  |  |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 |  |  |  |  |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 |  |  |  |  |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 |  |  |  |  |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 |  |  |  |  |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 16 | Землі запасу  |  |  |  |  |
| 17 | Землі резервного фонду  |  |  |  |  |
| 18 | Землі загального користування4 | 0,3 |  |  |  |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  |  |  |  |  |

20. Податок за земельні ділянки, які перебувають **постійному користуванні (**крім державної та комунальної власності) суб”єктів господарювання несільськогосподарського призначення справляється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

 21. Податок за земельні ділянки, які перебувають у **власності суб”єктів** господарювання несільськогосподарського призначення (особи- підприємці, для провадження підприємницької та іншої діяльності) справляється у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

**2. Орендна плата**

2.1.Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2.2Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договора оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

2.3Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.3Об”єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.4.Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки (відповідно до таблиці що додається) та не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території і не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Розміри відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території Грушвицької сільської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Функціональневикористання землі | Розмір відсотків  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | землі сільськогосподарського призначення, які надані для ведення особистого селянського господарства  | 3 |
| 2 | землі сільськогосподарського призначення, які надані для індивідуального садівництва  | 3 |
| 3 | землі житлової та громадської забудови, які надані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  | 3 |
| 4 | землі громадської забудови, які надані для будівництва індивідуальних гаражів | 3 |
| 5 | землі громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 4 |
| 6 | землі громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування тимчасових будівель торгівлі  | 6 |
| 7 | землі громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 |
| 8 | землі громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3 |
| 9 | землі громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 4 |
| 10 | землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення  | 3 |
| 11 |  землі оздоровчого призначення | 3 |
| 12 | землі рекреаційного призначення | 3 |
| 13 | землі історико-культурного призначення | 3 |
| 14 | землі лісогосподарського призначення | 3 |
| 15 | землі водного фонду | 3 |
| 16 | землі промисловості | 3 |
| 17 | земель транспорту(автозаправочні станцї) | 6 |
| 18 | землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, об'єктів передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, ) виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, | 12 |
| 19 | землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари,водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідно гооргану державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) | 3 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України

Сільський голова О. Данилюк